

DEPARTEMENT DE L'AIN

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT
DE BELLEY

MAIRIE D'ARTEMARE

CANTON DE HAUTEVILLE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL DU 31 MARS 2025

L'an deux mil vingt-cinq, et le trente et un mars, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni en séance publique à dix-neuf heures quinze sous la Présidence de Monsieur Roland DESCHAMPS, Maire
Présents : Roland DESCHAMPS, Emmanuel MASSE (pouvoir de Romain Cherblanc), Christine CONJAT, Frédéric FLAUJAT, Isabelle ROUX, Valérie PONCET, Marcel LAMOTTE, Séverine MICHAILLE, Karine MICHAUD, Maurice BERRARD, Céline BERGER

Absent excusé : Romain CHARBLANC (pouvoir à Emmanuel MASSE)

Absents : Evelyne MENU, Pierre-Yves VAROUX, Mireille CHARMONT-MUNET

Secrétaire de séance : Emmanuel MASSE

Délibération N°2025-16

Objet : autorisation à signer le compromis de vente pour acquisition de terrains parcelles cadastrée C 426, C 427, C 428

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal le projet d'acquisition des parcelles de terrain cadastrées en section C N° 426, 427, 428, d'une contenance de 2 721 m², située lieu-dit "sur le contour", à Artemare 01510, appartenant à Mesdames BASSIEUX Monique et COBELLI Corinne.

Cette acquisition constitue une opportunité pour la commune d'avoir la maîtrise foncière sur un terrain classé en zone 1AUX du PLU.

Il indique que les propriétaires ont donné leur accord pour céder ces parcelles de terrain à la Commune au prix de 15 € le m², les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.

Considérant l'intérêt pour la Commune de maîtriser l'espace foncier dans ce secteur

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents ou représentés

- **APPROUVE** l'acquisition susvisée des parcelles cadastrées section C 426, C 427, C 428 d'une contenance totale 2 721 m² au prix de 40 815 € appartenant à Mesdames BASSIEUX et COBELLI
- **DIT** que les frais d'actes notariés seront à la charge de la Commune ;
- **PRECISE** que la dépense correspondant au prix de ladite acquisition, majoré des frais d'actes prévisibles, sera imputée au budget principal ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents y afférents ;
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Acte rendu exécutoire après sa transmission
en Sous-Préfecture de Belley le 2025
et sa publication à cette même date.

Le Maire
Roland DESCHAMPS



Le Maire
Roland DESCHAMPS

Accusé de réception en préfecture
001-210100228-20250403-2024-16-DE
Date de réception préfecture : 03/04/2025



Commune : Artemare (001022)

Département : Ain (01)

Information de la parcelle C 426

Département : **Ain (01)**
Commune : **Artemare (001022)**
Surface cadastrale **475.00 m²**
Adresse **SUR LE CONTOUR**
Date d'acte **30/09/2023**

Propriétaire(s)

Numéro communal **T 108**

Nom **Madame BASSIEUX, Monique**
usufruitier **MBW64Q**
Adresse **5 chemin DES MOLLARDS - 01510 ARTEMARE**
Nom du redevable **TISSOT, Monique Alice**

Nom **Madame COBELLI, Corinne**
nu-propiétaire **MBXFZ8**
Adresse **30 rue DE SAVOIE - 01510 ARTEMARE**
Nom du redevable **BASSIEUX, Corinne**

Informations complémentaires

PLU **474 m² en 1AUX**

Année de m.a.j 2024

Edition du 24/03/2025

Commune : Artemare (001022)

Département : Ain (01)

Information de la parcelle C 427

Département : **Ain (01)**
Commune : **Artemare (001022)**
Surface cadastrale **795.00 m²**
Adresse **SUR LE CONTOUR**
Date d'acte **30/09/2023**

Propriétaire(s)

Numéro communal **T 108**

Nom **Madame BASSIEUX, Monique**
usufruitier **MBW64Q**
Adresse **5 chemin DES MOLLARDS - 01510 ARTEMARE**
Nom du redevable **TISSOT, Monique Alice**

Nom **Madame COBELLI, Corinne**
nu-propietaire **MBXFZ8**
Adresse **30 rue DE SAVOIE - 01510 ARTEMARE**
Nom du redevable **BASSIEUX, Corinne**

Informations complémentaires

PLU **760 m² en 1AUX**
35 m² en N

Année de m.a.j 2024

Edition du 24/03/2025

Accusé de réception en préfecture
001-210100228-20250403-2024-16-DE
Date de réception préfecture : 03/04/2025

Commune : Artemare (001022)

Département : Ain (01)

Information de la parcelle C 428

Département : **Ain (01)**
Commune : **Artemare (001022)**
Surface cadastrale **1455.00 m²**
Adresse **SUR LE CONTOUR**
Date d'acte **30/09/2023**

Propriétaire(s)

Numéro communal **T 108**

Nom usufruitier **Madame BASSIEUX, Monique**
MBW64Q
Adresse **5 chemin DES MOLLARDS - 01510 ARTEMARE**
Nom du redevable **TISSOT, Monique Alice**

Nom nu-propiétaire **Madame COBELLI, Corinne**
MBXFZ8
Adresse **30 rue DE SAVOIE - 01510 ARTEMARE**
Nom du redevable **BASSIEUX, Corinne**

Informations complémentaires

PLU 1452 m² en 1AUX

Année de m.a.j 2024

Edition du 24/03/2025

Accusé de réception en préfecture
001-210100228-20250403-2024-16-DE
Date de réception préfecture : 03/04/2025