

DEPARTEMENT DE L'AIN

REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRONDISSEMENT  
DE BELLEY

**MAIRIE D'ARTEMARE**

CANTON DE HAUTEVILLE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU 31 MARS 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, et le trente et un mars, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni en séance publique à dix-neuf heures quinze sous la Présidence de Monsieur Roland DESCHAMPS, Maire  
Présents : Roland DESCHAMPS, Emmanuel MASSE (pouvoir de Romain Cherblanc), Christine CONJAT, Frédéric FLAUJAT, Isabelle ROUX, Valérie PONCET, Marcel LAMOTTE, Séverine MICHAILLE, Karine MICHAUD, Maurice BERRARD, Céline BERGER

Absent excusé : Romain CHARBLANC (pouvoir à Emmanuel MASSE)

Absents : Evelyne MENU, Pierre-Yves VAROUX, Mireille CHARMONT-MUNET

Secrétaire de séance : Emmanuel MASSE

**Délibération N°2025-16**

**Objet : autorisation à signer le compromis de vente pour acquisition de terrains parcelles cadastrée C 426, C 427, C 428**

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal le projet d'acquisition des parcelles de terrain cadastrées en section C N° 426, 427, 428, d'une contenance de 2 721 m<sup>2</sup>, située lieu-dit "sur le contour", à Artemare 01510, appartenant à Mesdames BASSIEUX Monique et COBELLI Corinne.

Cette acquisition constitue une opportunité pour la commune d'avoir la maîtrise foncière sur un terrain classé en zone 1AUX du PLU.

Il indique que les propriétaires ont donné leur accord pour céder ces parcelles de terrain à la Commune au prix de 15 € le m<sup>2</sup>, les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.

Considérant l'intérêt pour la Commune de maîtriser l'espace foncier dans ce secteur

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents ou représentés

- **APPROUVE** l'acquisition susvisée des parcelles cadastrées section C 426, C 427, C 428 d'une contenance totale 2 721 m<sup>2</sup> au prix de 40 815 € appartenant à Mesdames BASSIEUX et COBELLI
- **DIT** que les frais d'actes notariés seront à la charge de la Commune ;
- **PRECISE** que la dépense correspondant au prix de ladite acquisition, majoré des frais d'actes prévisibles, sera imputée au budget principal ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents y afférents ;
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Acte rendu exécutoire après sa transmission  
en Sous-Préfecture de Belley le 2025  
et sa publication à cette même date.

Le Maire  
Roland DESCHAMPS



Le Maire  
Roland DESCHAMPS

Accusé de réception en préfecture  
001-210100228-20250403-2024-16-DE  
Date de réception préfecture : 03/04/2025



**Commune : Artemare (001022)**

**Département : Ain (01)**

### Information de la parcelle C 426

Département : **Ain (01)**  
Commune : **Artemare (001022)**  
Surface cadastrale **475.00 m<sup>2</sup>**  
Adresse **SUR LE CONTOUR**  
Date d'acte **30/09/2023**

### Propriétaire(s)

Numéro communal **T 108**

Nom **Madame BASSIEUX, Monique**  
usufruitier **MBW64Q**  
Adresse **5 chemin DES MOLLARDS - 01510 ARTEMARE**  
Nom du redevable **TISSOT, Monique Alice**

Nom **Madame COBELLI, Corinne**  
nu-propiétaire **MBXFZ8**  
Adresse **30 rue DE SAVOIE - 01510 ARTEMARE**  
Nom du redevable **BASSIEUX, Corinne**

### Informations complémentaires

PLU **474 m<sup>2</sup> en 1AUX**

*Année de m.a.j 2024*

*Edition du 24/03/2025*

Accusé de réception en préfecture  
001-210100228-20250403-2024-16-DE  
Date de réception préfecture : 03/04/2025

**Commune : Artemare (001022)**

**Département : Ain (01)**

### Information de la parcelle C 427

Département : **Ain (01)**  
Commune : **Artemare (001022)**  
Surface cadastrale **795.00 m<sup>2</sup>**  
Adresse **SUR LE CONTOUR**  
Date d'acte **30/09/2023**

### Propriétaire(s)

Numéro communal **T 108**

Nom **Madame BASSIEUX, Monique**  
usufruitier **MBW64Q**  
Adresse **5 chemin DES MOLLARDS - 01510 ARTEMARE**  
Nom du redevable **TISSOT, Monique Alice**

Nom **Madame COBELLI, Corinne**  
nu-propiétaire **MBXFZ8**  
Adresse **30 rue DE SAVOIE - 01510 ARTEMARE**  
Nom du redevable **BASSIEUX, Corinne**

### Informations complémentaires

PLU **760 m<sup>2</sup> en 1AUX**  
**35 m<sup>2</sup> en N**

*Année de m.a.j 2024*

*Edition du 24/03/2025*

Accusé de réception en préfecture  
001-210100228-20250403-2024-16-DE  
Date de réception préfecture : 03/04/2025

**Commune : Artemare (001022)**

**Département : Ain (01)**

### Information de la parcelle C 428

Département : **Ain (01)**  
Commune : **Artemare (001022)**  
Surface cadastrale **1455.00 m<sup>2</sup>**  
Adresse **SUR LE CONTOUR**  
Date d'acte **30/09/2023**

### Propriétaire(s)

Numéro communal **T 108**

Nom usufruitier **Madame BASSIEUX, Monique**  
MBW64Q  
Adresse **5 chemin DES MOLLARDS - 01510 ARTEMARE**  
Nom du redevable **TISSOT, Monique Alice**

Nom nu-propiétaire **Madame COBELLI, Corinne**  
MBXFZ8  
Adresse **30 rue DE SAVOIE - 01510 ARTEMARE**  
Nom du redevable **BASSIEUX, Corinne**

### Informations complémentaires

**PLU** 1452 m<sup>2</sup> en 1AUX

*Année de m.a.j 2024*

*Edition du 24/03/2025*

Accusé de réception en préfecture  
001-210100228-20250403-2024-16-DE  
Date de réception préfecture : 03/04/2025